

25.03.2016  
Nr. A-1196  
CRAIOVA  
1/3:1/1

**-MODEL-**

**ACORD CONTRACTUAL**

**Contractul de execuție lucrări**

pentru obiectivul de investiție imobiliară „*Lucrări de investiții în cazarma 659 Craiova*”  
*cod proiect 2018-I-659 Craiova*

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

Ministerul Apărării Naționale prin Unitatea Militară 02517 Craiova persoana juridică română, cu sediul în Craiova, strada Anul 1848, nr. 98, Județul Dolj, telefon/fax: 0251/522.375, 0251/523.250, România, Cod Unic de Înregistrare 4332487, cont trezorerie RO02TREZ23A600200710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, legal reprezentată prin colonel inginer Săndel GURĂU – Șeful Unității Militare 02517 Craiova și p.c.c. ec. Dorinel RADA-IONICĂ – Contabil șef, denumită în continuare „*Beneficiar*”, pe de o parte

și

....., cu sediul în .....,  
telefon: ..... fax: ....., e-mail ..... înregistrată la Registrul Comerțului sub  
nr. ...., cod unic de înregistrare ..... cont trezorerie nr. ....  
deschis la Trezoreria ....., legal reprezentată prin ..... (denumită în continuare  
„*Antreprenor*”) de cealaltă parte,

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. A ..... / ....., ca Lucrările (rest de executat) cunoscute sub numele de „*Lucrări de investiții în cazarma 659 Craiova*” (denumite în continuare „*Lucrările*”) să fie executate de către Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.
2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:
  - (a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat;
  - (b) Condiții Specifice;
  - (c) Condiții Generale;
  - (d) Specificațiile;



- (e) Piese Desenat;
- (f) Lista de Cantități și documentele aferente;
- (g) Oferta tehnică a Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:
1. Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice);
  2. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor);
  3. Angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul);
  4. Acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane);
  5. Subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul);
  6. Orice alte documente care fac parte din Contract [se vor specifica].

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de „*Lucrări de investiții în cazarma 659 Craiova*”, *cod proiect 2018-I-659 Craiova* și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de ..... lei ,exclusiv T.V.A.(în litere.....),reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract.

La această sumă se va adăuga taxa pe valoarea adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face referire în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
<b>Clauza 1 - Definiții</b>		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	Se va completa la momentul semnării Acordului contractual.
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	Ministerul Apărării Naționale prin Unitatea Militară 02517 Craiova, str. Anul 1848, nr.98, localitatea Craiova, județul Dolj, telefon 0251/522375, fax 0251/523250  Colonel inginer Săndel GURĂU – Șeful Unității Militare 02517 Craiova și p.c.c. ec. Dorinel RADA-IONICĂ– Contabil șef
q)	Durata de execuție	60 zile
vv)	Sector	NU
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	Identitatea Supervizorului va fi comunicată Antreprenorului conform subclauzei 5.6 din Condițiile Generale
<b>Clauza 2 - Limba Contractului</b>		
2.1	Limba Contractului	limba română
<b>Clauza 15 - Garanție de Bună Execuție</b>		

15.1	valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului, fără TVA, respectiv suma de ..... lei
15.6 a)	valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
<b>Clauza 16 – Responsabilități și asigurări</b>		
16.2 b) 1.	limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementarilor Uniunii Europene
<b>Clauza 17 – Programul de Execuție</b>		
17.6	sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	2000 lei pe zi
<b>Clauza 36 – Întârzieri</b>		
36.3	valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări]
36.4	valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Prețul contractului (sau al Sectorului), la semnarea Contractului, împărțit la Durata de Execuție, la semnarea Contractului, exprimată în zile
<b>Clauza 46 – Plata în avans</b>		
46.1	efectuarea unei/unor plăți în avans	NU
46.6	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	NU
46.6	numărul de tranșe	NU
46.6	data tranșelor	NU
46.7	sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	NU
46.7	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	NU
46.7	numărul de tranșe	NU
46.7	data tranșelor	NU

247

46.7	valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	NU	
Clauza 47 – Sume reținute			
47.1	valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) si (b) din subclauza 50.1 (Situația de Lucrări)	
47.1	limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului	
Clauza 48 – Ajustarea prețurilor			
48.1	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	NU	
48.3	aplicarea unei formule de ajustare a preturilor atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	DA	
48.4 - tabelul datelor de ajustare			
Valoarea coeficienților si numele indicilor	Moneda indicelui	Sursa și definiția indicelui	Valoarea indicelui la o dată specificată(vezi nota)
(1)	(2)	(3)	(4)
av=0,15 - fix	-	-	-
m= exemplu: 0,30 - M= Forța de muncă	exemplu : Leu	exemplu : Institutul Național de Statistică. Buletin Statistic Lunar. Tabelul 55, Câștigul salarial mediu brut. Construcții	exemplu: 2187 lei în ianuarie 2017
Notă : Valorile indicilor din coloana (4) reprezintă valoarea indicilor la data specificată pentru fiecare indice. Aceste valori confirmă definiția indicilor dar nu reprezintă valoarea lor la Data de Referință			
Clauza 49 – Măsurare, evaluări și Sume Provizionate			
49.3	suma pentru cheltuieli indirecte și profit	Nu este cazul	

<b>Clauza 50 – Plăți</b>		
50.2 a)	lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe șantier sau în alt loc aprobat de Supervizor	Nu este cazul
50.3	valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	-înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment; -nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2 : 5.000 lei pe zi ; -nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3 : 20.000- lei pe zi ; -nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1 : 5.000 lei pe zi
<b>Clauza 61 – Perioada de Garanție</b>		
61.6	durata Perioadei de Garanție	- Cel puțin 3 ani de garanție după recepția la terminarea lucrărilor;
<b>Clauza 70 – Dispute și arbitraj</b>		
70.4	numărul de arbitri	nu este cazul
70.5	locul arbitrajului	nu este cazul
70.5	limba arbitrajului	nu este cazul
<b>Clauza 71 - Legea</b>		
71.1	legea care guvernează Contractul	Legea română



6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba [română] în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Anexe:

- Condiții generale ale contractului, un exemplar în original cu 35 (treizeci și cinci) file, NECLASIFICAT;

- Condiții specifice ale contractului, un exemplar în original cu 2 (două) file, NECLASIFICAT.

AUTORITATE CONTRACTANTĂ  
**UNITATEA MILITARĂ 02517 CRAIOVA**  
Colonel inginer  
Săndel GURĂU

ANTREPRENOR

Contabil șef  
P.c.c. ec.  
Dorinel RADA-IONICĂ

Birou achiziții publice  
P.c.c. ing.  
Magda COJOCARU

Consilier juridic  
P.c.c. jr.  
Georgeta DĂRAC

Aviz nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

p/Șef S.M.C.I.  
Lt. Ing.  
Alin GHERGHE

Responsabil contract  
Slt. ing.  
Andrei ROCEANU



**CONDIȚII SPECIFICE PENTRU EXECUȚIE LUCRĂRI**

având ca obiect restul de executat pentru investiția

„Lucrări de investiții în cazarma 659 Craiova”

**Cod proiect 2018-I-659 Craiova**

Anexă la Acordul Contractual de execuție lucrări

Nr. .... din .....

Aceste Condiții Specifice, denumite și Condiții Speciale, privind contractele de execuție lucrări, completează, clarifică, amendează sau instituie excepții de aplicabilitate de la Condițiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Condiții Speciale sunt valabile în forma dată de Condițiile Generale. În cazul unor neconcordanțe între Condițiile Speciale și Condițiile Generale, primează prevederile Condițiilor Speciale. Numerotarea clauzelor Condițiilor Speciale nu este consecutivă, corespunde sau completează numerotarea clauzelor Condițiilor Generale.

Beneficiarii sunt îndreptățiți să elaboreze Condiții Speciale numai cu privire la subclauzele și numai în legătură cu subiectele listate în tabelul de mai jos. Orice altă Condiție Specială este nulă.

Clauza și subclauza	Subiectul
<u>Clauza 5</u>	Supervizorul și reprezentantul Supervizorului
5.1	sarcinile Supervizorului
Supervizorul are următoarele sarcini principale:	
(a) Propune emiterea de Ordine Administrative către Antreprenor;	
(b) Propune emiterea Ordinul Administrativ de Începere;	
(c) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;	
(d) aprobă sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor;	
(e) verifică ritmul execuției Lucrărilor;	
(f) verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora;	
(g) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedescă nu fi în conformitate cu prevederile Contractului;	
(h) participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;	
(i) măsoară cantitățile de lucrări real executate;	
(j) se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;	
(k) propune emiterea de Modificări în conformitate cu prevederile Contractului;	
(l) emite de Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;	
(m) emiterea de Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;	
(n) analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului;	
(o) asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală;	
(p) îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contract.	

<u>Clauza 8</u> - Furnizarea Documentelor Beneficiarului	
8.1	calendar pentru furnizarea unui exemplar complet al tuturor Documentelor Beneficiarului
în termen de 10 zile de la semnarea Contractului	
<u>Clauza 9</u> - Acces pe Șantier	
9.1	termene și sectoare pentru punerea la dispoziție a Șantierului
Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului în termen de 5 de zile de la data emiterii Ordinului de Începere a Lucrărilor	
9.2	accesul pe Șantier a altor persoane
Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier și personalului din cadrul DDI, Director de program major și UM 02248 București și unitatea utilizatoare sau alte UM implicate în derularea investiției	
<u>Clauza 10</u> - Autorizații și asistență privind Legea	
10.1	responsabilități privind autorizațiile de construire
(a) Beneficiarul a obținut (sau va obține) certificatul de urbanism și actul de reglementare în domeniul mediului, împreună cu acordurile/ avizele/ autorizațiile pentru Lucrările Permanente (și orice alte aprobări) descrise în Cerințele Beneficiarului ca fiind deja obținute (sau în curs de obținere) de către Beneficiar; Beneficiarul nu va despăgubi Antreprenorul și nu îl va proteja împotriva consecințelor datorate eșecului obținerii acestor certificate și aprobări;	
(b) Antreprenorul va transmite toate înștiințările, va plăti toate taxele, cote și tarife, va pregăti toată documentația necesară și va obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu Legile în vigoare pentru proiectarea, execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni (altele decât cele menționate la punctele (a) și (c) ale prezentei subclauze). Antreprenorul va obține și autorizațiile aferente Lucrărilor Provizorii. Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații	
(c) Antreprenorul va întreprinde diligențele necesare pentru ca Beneficiarul să obțină și, după caz, să prelungească autorizația de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului. De asemenea, pentru aceste Lucrări, Antreprenorul va obține, în numele Beneficiarului, toate aprobările și avizele conexe necesare pentru a iniția și executa această parte de Lucrări.	
<u>Clauza 19</u> - Proiectarea de către Antreprenor	
19.2	modalitățile și calendarul de aprobare a proiectării elaborate de către Antreprenor
<u>Clauza 24</u> - Interferențe cu traficul și căile de acces	
24.1	măsura în care pot fi afectate traficul și căile de comunicații
<u>Clauza 44</u> - Principii generale	
44.1	moneda sau monedele Contractului